

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-79/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

LYKOS doo stečajna masa, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 15118791096

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2019. DO 01.12.2019.

Zaključkom o prodaji od dana 21. lipnja 2019 godine prodaje se:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić , k.o. Lički Osik k.č. 3906 zk.ul.2115 u naravi novo naselje površine 791m2 (dvorišta novo naselje 437m2, gospodarska zgrada novo naselje 354m2) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m2** utvrđena je vrijednost od **119.000,00 kn** iz procjene vrijednosti sudskog vještaka.

Prodaja nekretnine je putem Fine tj e dražbe i objavljena je na Fininim stranicama. Datum početka nadmetanja prve dražbe je 19.12.2019 i traje do 07.01.2020.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom MESNA INDUSTRIJA VAJDA DD, ČAKOVEC, Zagrebačka br 4.

Razlučni vjerovnik je podneskom na Trgovački sud Rijeka dana 20. svibnja izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene nekretnine, a koja je utvrđena na 119.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik u vlasništvu ima imovinu u nekretnina:

1. Ribnjak : upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić , k.o. Brušane

- k.č. 242 , zk ul 623 u naravi oranica škvala pod lužanjkom površine 1 jutro i 480 čhv
- k.č. 243, zk. ul 623 u naravi livada škvala pod lužanjkom površine 189 čhv
- k.č. 244, zk ul 623 u naravi livada škvala pod lužanjkom površine 71 čhv
- k.č. 245, zk ul 623 u naravi livada škvala pod lužanjkom površine 634 čhv
- k.č. 258, zk. ul 623 u naravi livada škvala pod lužanjkom površine 1376 čhv
- k.č. 265/1, zk ul 623 u naravi zgrada, dio zgrade, dvorište, livada površine 652 čhv
- k.č. 268/1, zk. ul. 623 u naravi šuma glavičica staro kućište pod lužanjkom površine 195 čhv
- k.č. 256, zk ul 862 u naravi pašnjak krčić površine 90 čhv
- k.č. 259, zk. ul 862 u naravi pašnjak krčić površine 95 čhv

2. Hotel : upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić , k.o. Lički Osik

- k.č. 3868, zk. ul. 2237 u naravi novo naselje površine 5193 m² (dvorišta novo naselje 2966 m², javna zgrada novo naselje 2227m²)

3. Poslovni prostor: k.č. 3906 zk.ul.2115 u naravi novo naselje površine 791m² (dvorišta novo naselje 437m², gospodarska zgrada novo naselje 354m²) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m²

-žiro račun stečajne mase IBAN : HR1241240031125001663

Stanje na računu 11.073,53 kn.

Izlučnih vjerovnika: nema

Razlučni vjerovnik: MESNA INDUSTRIJA VAJDA DD, ČAKOVEC, Zagrebačka br 4

Na :

- k.č.3906 zk ul 2115, suvlasnički dio s neodređen.omjerom poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija, i hodnika ukupne površine 43,72m

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže:

Da se prihvati prijeboj razlučnog vjerovnika nekretnine.

Zatim da se razmotriti mogućnost nagodbe između osnivača tako da se preostala imovina preda osnivačima bez potrebe njezinog unovčavanja obzirom da nema vjerovnika stečajne mase niti viših ni nižih isplatnih redova.

U Rijeci, 29. studenog 2019.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović